

精准发力保交楼

——2024年开年经济一线观察之六

保交楼事关群众切身利益,保的是民生,稳定的是民心。2023年底召开的中央经济工作会议在部署今年经济工作时指出,“做好保交楼、保民生、保稳定工作”。

近期,新华社记者走访多地,实地了解保交楼情况。记者在调研中看到,多数项目已复工续建,一幢幢楼房重启建成、陆续交房,越来越多期盼已久的群众乔迁新居。对于一些困难较多的项目,各地也在千方百计推进项目建设、回应群众关切。

全力推进,保交楼工作取得明显成效

湖北黄石最后一个保交楼项目东楚御景近日完成了交付,记者跟着业主曾冬到新房看他进行最后验收。

“除了细节上有一点点瑕疵,总体上我对房子挺满意的,最悬的心总算放下了。”曾冬检查完各个房间后对记者说。在后续随访中他告诉记者,2023年12月中下旬,开发商通知可以随时去办理房产证,他打算春节过后去办理,并计划今年搬进去住。

一个个项目背后,是成千上万业主的殷切期盼。湖北省黄石市住建局副局长程超说,随着东楚御景项目的交付,黄石市保交楼项目交付率达到了100%,共交付住房8489套,并能够100%实现交房即办证。

在云南昆明,多次停工的学府康城一期项目1650套房屋近日完成了交付。

“项目多次停工,直到国家支持资金进来后,项目施工才加快运转起来,等待一年的延期后我们终于拿到了新房。”业主王先生说。

王先生所说的国家支持资金是2022年住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门联合推出的保交楼专项借款。

近两年来,部分房企出现债务违约风险,一些在建项目逾期难交付。2022

年7月,中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”。此后,国家层面通过政策性银行安排3500亿元专项借款撬动,并鼓励商业银行配套支持贷款跟进,支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。

各部门加大保交楼工作支持力度,出台了相关配套政策措施。近期,住房城乡建设部、金融监管总局发布关于建立城市房地产融资协调机制的通知,更加精准支持房地产项目合理融资需求。

“保交楼、保民生、保稳定”,各地狠抓落实,推动工作取得了阶段性成效。住房城乡建设部相关负责人介绍,目前,保交楼专项借款项目总体复工率达到99.9%。截至2023年末,350万套保交楼项目已实现交付超300万套,交付率超过86%。

该负责人表示,保交楼工作的顺利推进,带动房地产开发项目竣工进度加快。根据国家统计局数据,2023年,全国房屋竣工面积约10亿平方米,增长17%。其中,住宅竣工面积7.2亿平方米,增长17.2%。

多管齐下,复工打好“攻坚战”

各地保交楼项目复工复产,首当其冲要面临两道“关卡”:项目筹资难题、债务纠纷处置问题。

记者近期在湖南省株洲市采访了解到,株洲市保交楼最难啃的“硬骨头”之一,是华晨公司项目。

两年前,华晨公司一度深陷负债泥潭,关联诉讼导致账户被冻结,11个在建项目停工不能交房,各类矛盾交织,产生一连串“多米诺骨牌效应”。

业主说——“我的婚房怎么办!”“攒了大半辈子的钱难道要打水漂?我们就等着这套房子呢!”

建筑商说——“我们再也不敢住项目里填一分钱了!”“拖欠的材料钱不到位,我们绝不开工!”

面对华晨公司危局,株洲市积极制

定实施相关融资方案,多管齐下采取措施后,华晨公司有效解决资金问题,目前在株洲、长沙的多个项目已全部复工。

记者在调研中观察到,做好保交楼工作,需对风险项目做到早发现、早研判、早介入,及早制定时间表、路线图。

一方面,保资产、筹资金,为项目复工建设“输血造血”。以专项借款为撬动,协调新增配套融资;对涉嫌挪用、恶意抽逃资金等违法违规行为,依法依规开展立案侦查,及时追回相关资金用于后续建设;通过项目兼并收购、存量房销售等方式加大资产处置力度,筹措复工所需资金;督促开发企业加速回笼分期付款等在途资金,确保筹措资金与建设进度相匹配。

另一方面,“新老划断”清除复工“绊脚石”。保交楼项目所面临的复杂债务纠纷是复工的一大“拦路虎”。湖北省住建厅房地产市场监管处处长李剑等多位保交楼工作人员向记者表示,“让施工单位在没有结清旧账的情况下复工是非常困难的,但一直陷在前期债务纠纷中,后面的损失会更大。”很多地方采取购买保交楼项目、争取配套融资等措施保障建设资金,消除施工方顾虑,保证复工后按工程进度付款,并严格落实资金闭环管理要求,做到专款专用。

力保交付,合力啃下“硬骨头”

在重庆大渡口绿地城四五号地块项目、两江新区中国摩项目,记者在智慧工地视频系统中看到,项目施工人数、项目建设进度等信息在大屏幕上——显示。专班工作人员的工作就是每天核查这些信息,并到各个工地进行相应巡查。

“我们通过线上线下的巡查方式来确保项目建设进度,切实做到全复工、开黄玉官说,市专班与区县政府负责人签订《保交楼稳民生责任书》,通过“一通报、二约谈、三考核”方式进一步加快推

动项目建设交付。

记者在调研中了解到,每个项目的情况千差万别,精准施策很重要。在各地保交楼工作中,许多地方对全部项目进行摸底,并成立工作专班,实行高位推动,强化组织领导和部门协同,压实责任链条。

彻底完成好保交楼任务需要克服不少困难。针对一些保交楼项目存在的由于债权债务纠纷,拒不配合验收备案、无法办理产权证的问题,不少地方拿出了“容缺验收、容缺办证”的办法。

在福建连城,恒大悦澜湾项目分三期建设,其中一、二期已于去年6月份完成建设,但由于相关款项未支付清楚等问题,五方责任主体不配合工程质量竣工验收,导致项目竣工验收及产权证办理推进困难。

连城遇到的“拦路虎”代表了各地保交楼项目在交付过程中遇到的普遍困难。

记者在采访中了解到,目前,各地正在千方百计寻求解决问题的方案。安徽等地采用“容缺办理”方式,对交付的项目实行“交房即办证”。连城采取“鉴定交付”的验收模式,由建设单位委托鉴定机构对一、二期每一个已完工的单位工程进行结构安全性鉴定,并用鉴定报告代替五方责任主体确认的工程竣工验收报告。对于其他专项验收如消防、规划、人防、档案等方面则采取分期分批的容缺验收方式。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,各方全力以赴推进保交楼工作,这对保障购房人权益、积极稳妥化解房地产风险、修复购房者信心等方面都起到了积极作用。2024年,保交楼工作进入攻坚期,仍需各方站在政治高度,群策群力、攻坚克难,把最后的“硬骨头”解决好,把人民群众的合法权益保障好。

(新华社北京1月24日电)记者王优玲、郁琼源、苏晓洲、王自宸、宋立崑、林碧锋

国务院国资委将全面实施“一企一策”考核

新华社北京1月29日电 (王希、黄炯芮)

2024年,国务院国资委将对中央企业全面实施“一企一策”考核,即统筹共性量化指标与个体企业差异性,根据企业功能定位、行业特点、承担重大任务等情况,增加反映价值创造能力的针对性考核指标,“一企一策”签订个性化经营业绩责任书,引导企业努力实现高质量发展。

这是记者在国务院国资委29日举行的中央企业、地方国资委考核分配工作会议上了解到的信息。

近年来,国务院国资委构建“一利五率”指标体系,引导央企有针对性增设考核指标,高质量发展考核指标体系不断健全。

今年国务院国资委将建立考核“双加分”机制——一档设置效益指标考核目标,对跑赢国民经济增速的企业给予考核加分,同步设立提质增效特别奖,对作出突出贡献的企业再给予额外加分,引导央企积极确定挑战性目标。

全国将新增10万个村级物流综合服务站

实现抵边自然村稳定通邮

人民日报北京1月26日电

(记者韩鑫)记者26日从国家邮政局获悉:2023年,“快递进村”加速推进,“一村一站”工程有力实施;2024年,将加强“多站合一、一点多能”的村级寄递物流综合服务站建设,全国将新增站点数量10万个。

农村寄递物流体系不断夯实。2023年,累计建成1267个县级公共寄递配送中心、28.9万个村级寄递物流综合服务站和19万个村邮站。邮快

合作建制村覆盖率超70%,新增交邮联运邮路1300余条,农村邮路汽车化率同比提升9个百分点。

行业绿色低碳转型步伐持续加快。2023年,绿色发展“9218”工程有力实施,塑料污染治理工作有效推进,全国电商快件不再二次包装比例超过95%,使用可循环包装的邮件快件超10亿件,回收复用质量完好的瓦楞纸箱超8.2亿个。

快递员群体权益得到更

好保障。2023年,各地共新建“暖蜂驿站”等爱心服务阵地2.4万余家,为快递员协调公租房、廉租房等保障性住房2000余套。

去年以来,我国快递业务量不断刷新纪录,快件日均百亿成为常态。据测算,目前我国人均快递年使用量已达94件。下一步,将推动农村邮件投递服务水平提升,实现一半以上的建制村每周投递5次以上,抵边自然村稳定通邮。

公 示

刘绍英 张建国 王国栋 杨峰雷 李春平
尹双喜 庞丽芳 张玉峰 杨社生 冯晓磊
张晓霞 尹艳芳 白雪萍 李 涛 任逢春
郭 健 安春光 侯海云 徐国华 乔龙飞
蔡文斌 杨 栋 刘芝彤 王 晟 田 静
司琼琼 常晓蓉 张 晔 康馨月
举报电话:0351-4019036 0351-4112281
0350-8503577

忻州日报社
2024年1月29日

学思想 强党性 重实践 建新功

积极探索开展“民呼我为”“接诉即办”等,畅通群众意见反映渠道;从人民群众最关心最直接最现实的利益问题入手,着力办好群众关心的“关键小事”;围绕民生诉求等方面深入基层开展调研,实行问题“大起底、大排查、大整改”……主题教育开展以来,各地突出问题导向,深入调查研究,聚焦解决群众急难愁盼的痛点难点问题,把主题教育的成果转化成为高质量发展的成效。

问题是时代的声音。党的十八大以来,党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革,其中一条很重要的经验就是坚持问题导向,把解决实际问题作为打开工作局面的突破口。“必须坚持问题导向”,正是贯穿习近平新时代中国特色社会主义思想的一个重要思想方法和工作方法。当前,我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期,所面临问题的复杂程度、解决问题的艰巨程度明显加大,发展不平衡不充分问题仍然突出,迫切需要我们用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作,善于运用这一重要思想解决经济社会发展中的各种矛盾和问题,不断提出真正解决问题的新理念新思路新办法。

习近平总书记强调:“每个时代都有属于它自己的问题,只要科学地认识、准确地把握、正确地解决这些问题,就能够把我们的社会不断推向前进。”坚持问题导向,首先要承认矛盾的普遍性、客观性,敢于正视问题,善于发现问题,不回避躲闪、更不能讳疾忌医。新时代以来,从以巨大的政治勇气全面深化改革,坚决破除各方面体制机制弊端,到以前所未有的勇气和定力推进全面从严治党,打出一套自我革命的“组合拳”,再到深入打好污染防治攻坚战,集中攻克老百性身边的突出生态环境问题……实践证明,抓住问题就找到了实践前进的突破点。对于“躲不开、绕不过”的深层次矛盾和“前进中的问题、发展中的烦恼”,只有奔着问题去、迎着矛盾上、向着难处攻,才能在回答时代问题中不断开创事业发展新局面。

调查研究是谋事之基、成事之道。通过调查研究掌握实情、抓住症结、解决问题,是习近平总书记一贯的工作方式。1988年,习近平同志赴福建宁德伊始,就深入基层,听民声,察实情,调研开路,逐步形成了“四下基层”工作制度,带领宁德党员干部群众,“滴水穿石”“弱鸟先飞”。在全面贯彻党的二十大精神开局之年,习近平总书记深入地方考察调研,为推进中国式现代化谋篇布局。我们研究问题、制定政策、推进工作,刻舟求剑不行,闭门造车不行,异想天开更不行,必须进行全面的调查研究,防止拍脑袋决策、拍胸脯蛮干。要深入实际摸清真实情况,把事情的真相和全貌调查清楚,把问题的本质和规律把握准确,把解决问题的思路和对策研究透彻,使制定的政策更加符合客观实际、符合群众需要。

检验调查研究成效,要看是否摸清群众民意,是否解决实际问题,这要求我们必须坚持问题导向和目标导向相结合,把“实”的要求贯穿工作全过程。习近平总书记要求广大党员干部“扑下身子、沉到一线”“把脉问诊、解剖麻雀,进行问题梳理、难题排查”,强调“既看‘高楼大厦’又看‘背阴胡同’,真正把情况摸清、把问题找准、把对策提实”。我们要把握开展调查研究“深、实、细、准、效”的“五字诀”,多到困难多、群众意见集中、工作打不开局面的地方和单位调研,哪些方面问题突出就聚焦哪些方面调研,问题出在哪个环节就重点在哪个环节调研,准确了解群众的所思所盼。要注重调研成果转化运用,在调查的基础上深化研究,提高调研成果质量,切实把调研成果转化为解决问题、改进工作的实际举措。

历史总是在不断解决问题中前进的。我们党领导人民干革命、搞建设、抓改革,都是为了解决我国的实际问题。前进道路上,我们要从习近平新时代中国特色社会主义思想中汲取奋发进取的智慧和力量,大兴调查研究之风,不断提高运用党的创新理论研究新情况、解决新问题的能力和本领,一步一个脚印把前人未有的开创性事业推向前进。

(据《人民日报》)

政策问答·2024年中国经济这么干

如何落实好结构性减税降费政策

中央经济工作会议提出,“落实好结构性减税降费政策,重点支持科技创新和制造业发展”。

近年来,我国持续推进减税降费,减轻经营主体税费负担。数据显示,2023年,全国新增减税降费及退税缓费超2.2万亿元。

“真金白银的减税降费红利对企业创新发展的支持作用十分明显。”国家税务总局所得税司司长王世宇表示,下一步,要持续加大支持科技研发税费优惠政策落实力度,坚持把研发费用税前加计扣除比例提高至100%的政策作为制度化安排长期实施,增强科技研发税收优惠的确定性。

同时,持续激发企业科技创新主体的积极性、主动性,以税费优惠政策引导企业走自主创新之路,逐步形成覆盖企业成长和创新全生命周期的税费政策支持体系,持续优化科技成果转化政策环境,探索丰富针对研发成果收益的税费优惠政策,鼓励产学研深度融合和科技创新成果转化。

制造业是近年来减税降费政策支持的重点。国家税务总局货物和劳务税司司长谢文表示,税务部门将科学谋划、精准施策,持续为制造业企业纾困解难,增强信心,助力实体经济稳步发展。一方面持续优化“政策找人”工作机制,加强宣传辅导,积极帮助制造业企业向高端化、智能化、绿色化转型升级;另一方面强化风险防范,健全完善七部门常态化联合打击虚开骗税工作机制,确保面向制造业企业的政策红利精准直达快享。

“良好的营商环境关系着纳税人缴费人的切身利益,广大经营主体期待相关部门进一步完善服务举措,持续优化税收环境,更好服务经济社会发展。”中国社会科学院学部委员高培勇说,当前,税务部门不断优化“政策找人”推送精度、完善税费服务诉求解决机制,切实抓好政策落实“最后一公里”,取得了很大成效。下一步,需要多部门协作,加大信息共享、共治力度,持续推出更多让经营主体减负的举措,不断优化小微企业、个体工商户等小微经营主体发展环境,助力经营主体成长壮大。

(据《人民日报》 记者王观)

分类信息

刊登热线:0350-8032752
13293932335(微信同号)
地址:忻州市长征西街31号广电大楼一层

遗 失 声 明

▲ 五台县茹村乡陡咀村股份经济联合社不慎将“开户许可证”丢失,核准号:J1713000761001,声明作废。
▲ 五台县茹村乡陡咀村股份经济联合社不慎将“印鉴卡”丢失,声明作废。
▲ 五台县东冶镇新堡村股份经济联合社不慎将“农村集体经济组织登记证正本”丢失,原证书编号(NO.:140922-1232041),声明作废。
▲ 五台县东冶镇新堡村股份经济联合社不慎将“农村集体经济组织登记证副本”丢失,原证书编号(NO.:140922-1232041),声明作废。
▲ 五台县东冶镇新堡村股份经济联合社不慎将公章丢失,章号:1409223000078,声明作废。

二〇二三年全国工业企业利润持续恢复

国家统计局27日发布的数据显示,2023年,全国规模以上工业企业利润比上年下降2.3%,降幅比上年收窄1.7个百分点,继续保持恢复态势。

国家统计局工业统计师于卫宁表示,从年内走势看,规模以上工业企业累计利润从2023年1至2月份同比下降2.9%逐月回升至全年下降2.3%,利润降幅大幅收窄。分季度看,2023年一、二季度规模以上工业企业利润同比分别下降21.4%、12.7%,三、四季度分别增长7.7%、16.2%,利润由降转增,并实现较快增长。从当月增速看,自2023年8月份以来,规模以上工业企业利润连续5个月实现正增长。

工业企业营收水平稳步回升。2023年,规模以上工业企业营业收入比上年增长1.1%,累计营收增速连续5个月回升。其中,四季度营业收入同比增长3.2%,增速比三季度加快2.9个百分点。

超六成行业全年利润实现增长,七成行业利润呈回升态势。2023年,在41个工业大类行业中,有27个行业利润比上年增长,利润增长面为65.9%,比上年扩大12.2个百分点;有29个行业全年利润增速比1至11月份加快或降幅收窄,由降转增,呈回升态势,占70.7%。

装备制造行业利润增长加快。2023年装备制造行业利润实现正增长,增速为4.1%,比上年加快2.4个百分点;拉动规模以上工业利润增长1.4个百分点,比上年提高0.8个百分点,对工业企业利润恢复的支撑作用进一步增强。

原材料、消费品行业利润降幅收窄,电气水行业利润快速增长。2023年,原材料制造业利润降幅比上年大幅收窄17.8个百分点;电力、热力、燃气及水生产和供应业利润比上年增长54.7%。

于卫宁说,总体看,2023年工业企业利润保持恢复态势。下阶段,要继续深入贯彻落实中央经济工作会议精神,着力扩大国内需求,激发各类经营主体活力,加快构建现代化产业体系,不断巩固增强回升向好态势,持续推动工业经济高质量发展。

证监会全面暂停限售股融券出借

新华社北京1月28日电 (记者刘羽佳、姚均芳)记者28日从中国证监会获悉,为贯彻以投资者为本的监管理念,加强对限售股出借的监管,证监会经充分论证评估,进一步优化了融券机制。具体包括:一是全面暂停限售股出借;二是将融券市场化约定申报由实时可用调整为次日可用,对融券效率进行限制。

因涉及系统调整等因素,第一项措施自1月29日起实施,第二项措施自3月18日起实施。

同日,上交所和深交所分别发布《关于暂停战略投资者在承诺的持有期限内出借获配股票的通知》。通知指出,为进一步优化融券制度,经中国证监会批准,上交所、深交所决定暂停战略投资者在承诺的持有期限内出借获配股票。通知实施前尚未了结的出借合约到期不得展期。通知自2024年1月29日起施行。

遗失声明



忻州日报广告中心
官方微信平台



关注微信平台
在线办理业务

忻州日报
印刷厂

- 电脑排版出片
- 彩色黑白印刷
- 书刊杂志装订
- 纸张厂价销售

地址: 长征西街31号
电话: 3036699 3037046