

原平经济技术开发区规划和自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告 (原经开自然资告字[2021]4号)

经原平经济技术开发区管理委员会批准,原平经济技术开发区规划和自然资源局决定以挂牌方式出让18幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)。
- 二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年8月9日至2021年9月7日到忻州市土地与矿业权网上交易系统(登录域名: <http://gtjy.zrzymj.sxxz.gov.cn.8011>)获取挂牌出让文件。
- 五、申请人可于2021年8月9日至2021年9月7日到忻州市土地与矿业权网上交易系统向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年9月7日12时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年9月7日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在忻州市土地与矿业权网上交易系统进行。各地块挂牌时间分别为:开发区2021-04号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-05号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-06号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-07号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-08号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-09号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-10号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-11号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-12号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-13号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-14号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-15号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-16号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-17号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-18号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-19号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-20号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分;开发区2021-21号地块:2021年8月29日9时00分至2021年9月9日17时00分。

七、其他需要公告的事项:
 (一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
 (二)本次国有建设用地使用权出让在互联网(登录域名: <http://gtjy.zrzymj.sxxz.gov.cn.8011>)上进行,网上交易实行报名资格后审制度。申请人须办理数字证书,CA数字证书办理地址:登录全国公共资源交易平台(山西省),点开“数字证书交叉互认模块”办理。
 (三)本次出让所涉及的契税、印花税、耕地开垦费不在出让价款内,由受让人另行承担。
 (四)本次挂牌出让的详细内容和具体要求,见网上交易系统中

发布的《出让须知》等挂牌文件。
 (五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,网上交易系统自动转入网上限时竞价,通过网上交易系统确定竞得人。
 (六)原平经济技术开发区现代煤化工产业园地块:开发区2021-04、开发区2021-07、开发区2021-08、开发区2021-14、开发区2021-15、开发区2021-16、开发区2021-17。
 (七)本次出让地块均为标准地,竞得人在签订《国有建设用地出让合同》同时,与原平经济技术开发区管委会签订《“标准地”项目建设合同》。
 (八)以上地块设有底价,不达成价不成交。
 (九)其他未尽事宜按国家规定政策执行。
 八、联系方式与银行账户
 联系地址:原平经济技术开发区管理委员会
 联系人:赵先生 贾先生
 联系电话:13994192736 13303508828
 原平经济技术开发区规划和自然资源局
 2021年8月9日

宗地编号:	开发区2021-04	宗地总面积:	22918平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.6	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	22918	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	516万元	估价报告备案号	1417721BA0010
起始价:	516万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-05	宗地总面积:	2848平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	2848	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	52万元	估价报告备案号	1417721BA0015
起始价:	52万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-06	宗地总面积:	101044平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	101044	未评估地区		
投资强度:	520万元/公顷	保证金:	1820万元	估价报告备案号	1417721BA0012
起始价:	1820万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-07	宗地总面积:	113125平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	113125	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	2546万元	估价报告备案号	1417721BA0013
起始价:	2546万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-08	宗地总面积:	356024平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	356024	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	8011万元	估价报告备案号	1417721BA0014
起始价:	8011万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-09	宗地总面积:	16359平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	16359	未评估地区		
投资强度:	1035万元/公顷	保证金:	295万元	估价报告备案号	1417721BB0007
起始价:	295万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-10	宗地总面积:	61169平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	61169	未评估地区		
投资强度:	520万元/公顷	保证金:	1102万元	估价报告备案号	1417721BA0017
起始价:	1102万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-11	宗地总面积:	77381平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	77381	未评估地区		
投资强度:	520万元/公顷	保证金:	1393万元	估价报告备案号	1417721BA0016
起始价:	1393万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-12	宗地总面积:	16341平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	16341	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	295万元	估价报告备案号	1417721BB0005
起始价:	295万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	

宗地编号:	开发区2021-13	宗地总面积:	150686平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.6	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	150686	未评估地区		
投资强度:	1035万元/公顷	保证金:	2713万元	估价报告备案号	1417721BA0011
起始价:	2713万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-14	宗地总面积:	20421平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.6	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20421	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	460万元	估价报告备案号	1417721BA0009
起始价:	460万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-15	宗地总面积:	15709平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.6	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	15709	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	354万元	估价报告备案号	1417721BA0008
起始价:	354万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-16	宗地总面积:	7041平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.6	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	7041	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	159万元	估价报告备案号	1405521BA0043
起始价:	159万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-17	宗地总面积:	80780平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.6	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	80780	未评估地区		
投资强度:	865万元/公顷	保证金:	1818万元	估价报告备案号	1405521BB0044
起始价:	1818万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-18	宗地总面积:	25964平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	25964	未评估地区		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	468万元	估价报告备案号	1405521BA0045
起始价:	468万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-19	宗地总面积:	177328平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	177328	未评估地区		
投资强度:	0万元/公顷	保证金:	3192万元	估价报告备案号	1405521BA0046
起始价:	3192万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-20	宗地总面积:	19839平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19839	未评估地区		
投资强度:	520万元/公顷	保证金:	358万元	估价报告备案号	1405521BA0047
起始价:	358万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	
宗地编号:	开发区2021-21	宗地总面积:	68755平方米	宗地坐落:	原平经济技术开发区
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	68755	未评估地区		
投资强度:	520万元/公顷	保证金:	1238万元	估价报告备案号	1417721BB0006
起始价:	1238万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2021年8月29日9时00分		挂牌截止时间:	2021年9月9日17时00分	

遗失声明 ▲山西华驰商贸有限公司不慎将财务专用章丢失,章号:1422010045913,声明作废。 ▲山西华驰商贸有限公司不慎将公章丢失,章号:1422010045912,声明作废。

遗失声明



忻州日报广告中心
官方微信平台



关注微信平台
在线办理业务

忻州日报
印刷厂

- 电脑排版出片
- 彩色黑白印刷
- 书刊杂志装订
- 纸张厂价销售

地址: 长征西街31号
电话: 3036699 3037046