

我在新闻现场

·重大项目·

聚银沟百美村庄项目效果图

从风景名胜到民宿高地



璞瑅避暑山庄项目稳步推进

在跑泉厂村，记者看到，位于核心区域的璞瑅避暑山庄依山就势，呈梯田状铺展于南驼梁与北驼梁间的山谷地带，推窗可见峰峦巍峨耸立，俯瞰则是云海与松涛交织的立体画卷。初冬的太行山腹地寒气袭人，但建设现场却依旧人来人往，忙碌不休。

目前，山庄的四星级酒店迎宾大堂已装修好，酒店一层、二层、五层正在做基础装修。16栋康养民宿的主体全部封顶，其中1-12号楼的土建工作已完成，具备精装修条件，13-16号楼正准备地暖施工。

“天气越来越冷，之前主要赶室外工程的进度，上下水、雨污水、电力主管都已完工，绿化大树也种植完毕。”项目运营总监姜帅指着已具规模的建筑群向记者介绍，自2024年5月开工以来，这里塔吊林立、车辆穿梭，高峰期时每天几百名工人几班倒，硬是把3.5亿元投资、51049平方米的建筑群“长”在了森林深处。

酒店大堂内，记者偶遇一行人正在咨询

相关服务。据了解，他们是来自河北的一个自驾游车队，驼梁山是他们今年的最后一站，璞瑅避暑山庄则是路上遇到的意外之喜。团队负责人告诉记者，他们以前也来过驼梁，但并没有这么好的住宿条件。“明年我们可以六月来，在这里住一个月再走！这边的风景实在太美了，夏天非常凉快，是绝佳的避暑胜地。”

团队成员崔先生是一位多年的慢性鼻炎患者，他最有发言权：“这里的空气真好，我在这边都不怎么咳嗽了。”工作人员随后介绍，璞瑅避暑山庄平均海拔约1500米，夏季平均气温稳定在18-22℃，森林覆盖率高达92%，曾有游客戏称“一呼一吸都是三万负氧离子”，是名副其实的“华北屋脊、清凉圣境”。目前游客参观的住宅群，除6000平方米星级标准酒店配套的64间精品客房外，还包含16幢6层带电梯住宅，共648套房源，涵盖40-70平方米精致平层、100-140平方米阔境复式两户户型，可满足家庭避暑、长期康养等不同客

户群体需求。

“住宅群是核心，山庄还有商业区、休闲区、公共活动区三个板块，保证大家住下来后，吃行玩全无后顾之忧。”工作人员说，项目全部建成后，游客可以在露营基地和家人朋友共同游玩，可以在文化宣传区了解五台和五台山文化，也可以在同步修建的环山步行道、户外运动场地寻求内心疗愈。

璞瑅避暑山庄是生态价值转化的范本，将生态资源转化为可体验、可消费的旅游产品与康养服务，更肩负带动区域发展的任务。项目建设期间，为跑泉厂村及周边村庄提供大量就业岗位，同时通过“本地农副产品直采、手工艺品合作开发”等模式，直接带动村民增收，激活乡村内生发展动力，为区域乡村振兴与共同富裕注入新动能。项目运营后，预计提供150个就业岗位，可有效带动农房租赁、农产品销售，助力实现经济、社会与生态效益的共赢。

策划:王国梁 李春平
文字:田 静
图片:赵 菁
设计:赵 菁



璞瑅避暑山庄项目效果图



璞瑅避暑山庄项目施工现场

初冬时节，天高云阔。从耿镇高速口出发，四十分钟后，来到位于五台山东部的驼梁景区。一路上，溪水潺潺，牛羊在山谷间悠然踱步，与远处层林尽染的景色构成一幅恬静的田园画卷。这里地处晋冀两省四县交会处，因山峦蜿蜒起伏、形似静卧巨驼而得名。驼梁景区素有“高山公园”“天然动植物园区”“天然氧吧”“太行山上明珠”等美誉，距五台山景区仅33公里。

近年来，五台县委、县政府以打造“国际知名文化旅游目的地”和“世界级文旅康养目的地”为战略目标，系统推进文旅康养产业高质量发展。通过创建“国家全域旅游示范区”和“省级文旅赋能型县城”，构建起以红色文化为品牌、生态文化为亮点、民俗文化为特色的格局。

从全域旅游的宏大格局，到具体项目的精细雕琢，驼梁民宿康养项目便是其中最引人注目的缩影之一。它作为五台县践行“千万工程”理念、实施“三个一百”招商工程(即100座酒店、100个民宿村、100家旅行社)的重点项目，依托“全国避暑旅游目的地”称号和驼梁景区的优质生态资源，承载着将战略愿景转化为现实图景的重要使命。其中，聚焦乡村振兴，景区管委会精准锚定高端民宿业，通过对闲置资源的有效整合与活化，打造出一批精品民宿与乡村振兴综合示范项目。在保留地域特色的基础上，进行现代化与智能化的有机更新，民宿产业不仅提升了游客体验，更崛起为区域经济发展的新支点。



聚银沟百美村庄项目施工现场

聚银沟百美村庄项目即将竣工

距离璞瑅避暑山庄6公里外的聚银沟百美村庄项目也在紧张建设中。项目负责人张清雨介绍：“我们计划赶在封冻前，完成‘大乐之野’全部的室外挡墙及管线，目前景观道路基层已经完工，正在进行室外景观灯具管线的铺设。”

项目建设内容主要涵盖“大乐之野”、“目涯”、百美驿站等民宿建筑及相关配套设施。跟随工作人员的脚步，在施工现场，我们可以看到“大乐之野”的1、2号楼已完成样板间室内外精装修，达到入住条件；3、4号楼完成室内空调地暖及门窗安装，正进行室外装修基层板安装及屋面瓦铺设；5、6、8号安装室内装修基层板，室内空调、地暖等设备进入调试阶段。“目涯”的1-8号楼主体结构、屋面工程、室内空调及地暖也全部完成，正在进行室内轻质隔墙龙骨安装及吊顶内部管线的安装。该项目预计年底竣工，2026年正式投入使用。

得益于优秀的地理位置，聚银沟周边植被覆盖率高，生态环境优越，拥有白云洞、水帘洞等自然景观，全年平均温度只有5℃，夏季最高不超过20℃。2023年，中国保利集团有限公司携手中国乡村发展基金会和五台县人民政府共同启动百美村庄——聚银沟项目，立足五大振兴，践行“绿水青山就是金山银山”发展理念，以发展乡村旅游促进三产融合，旨在将聚银沟村打造成一个产业强、生态美、文化兴、机制活、百姓富的乡村振兴综合示范村。

聚银沟的交通位置非常便利，距离五台山景区只有30公里，车程大约30分钟。去五台山机场也只要一个半小时，项目建成后，会有直达五台山和五台县的公交。”五台县驼梁风景区服务中心副主任徐卫华告诉记者，该项目引入了知名设计师和运营团队对整个村庄进行规划，还将打造百美驿站、荒野剧场、露营基地、动物牧场等空间，形成区域宿集示范带动效应。同时，辐射带动周边其他村庄发展相关配套旅游产品，引导外出村民返乡、本村村民就业，共同搭建培养乡村致富带头人和年轻人回乡就业创业的平台，争取让更多人有条件有意愿返乡。建成投运后，该项目预计可实现年经营收入500万元，增加村集体经济收益70万元，提供30余个就业岗位。

“基础设施完善后，我们将会在文旅深度融合上下功夫，深入挖掘五台山文化、民俗文化、红色文化底蕴，我们希望文化不光是看的，更是能体验的。所以，我们把这些元素都加进来了，比如体验非遗手作等等。总之，从环境到活动再到服务，让游客能全方位感受到本地文化魅力，实现‘避暑+文化’的双重体验价值。”徐卫华坦言，建酒店建民宿不是终点，通过良好的旅行体验，将优秀的山西文化、忻州文化传播出去，才是更有意义的事。