

## 我在新闻现场

### ·重点项目·



已全部封顶的北区温泉养老度假公寓



南区的室内水上乐园钢结构主体已初具规模

#### 开栏语

为生动记录忻州在重点项目、道路建设、乡村振兴、民生实事等领域的坚实步伐,自今日起,本报推出“我在新闻现场”系列报道。

我们的记者将兵分多路,扎根一线;深入“千万工程”铺展的希望田野,感受乡村振兴的蓬勃脉动;探访雄忻高铁的建设腹地,聆听城市能级提升的强劲足音;走进重大项目的施工前沿,感受追赶超越的强劲节奏。我们也将叩开百姓家门,坐上群众炕头,从百姓的获得感中,丈量发展温度,书写幸福变迁。

脚下沾满泥土,笔下自有真情。我们将秉承初心,做一名忠实的见证者与温暖的传递者,为您带回这些带着露珠、冒着热气的鲜活故事。

让我们一同见证,一个全面发力、步履坚实的奋进忻州!

11月13日,记者驱车来到忻府区奇村镇温泉疗养区采访时,只见位于永疗路西侧的忻州奇泉度假康养项目建设工地塔吊林立,错落有致的北区温泉养老度假公寓已全部封顶,功能齐全的南区温泉度假旅游区的温泉度假酒店及各功能场所已见雏形。这个总投资7.5亿元的山西省重点项目,自2024年4月开工以来,始终以建设忻州温泉度假康养新地标为目标全速推进。

“忻州奇泉度假康养项目由忻州奇泉温汤疗养有限公司实施、国策众合(北京)建筑工程设计有限公司设计,致力于打造集温泉度假、健康管理、文化体验于一体的综合性康养目的地。”在项目北区施工现场,忻州奇泉度假康养项目经理、忻州奇泉温汤疗养有限公司总经理王元庆指着拔地而起的建筑群介绍说。作为忻州云中河温泉旅游度假区的核心项目,奇泉度假康养项目总占地118亩,建筑面积15万平方米,分为北区温泉度假公寓和南区温泉度假旅游区两大板块,形成“居住+体验”相结合的完整生态。北区占地3.8万平方米,规划建设10栋现代风格园林式公寓,共910套,户型从60平方米到130平方米不等。每套公寓都带庭院和泡池,业主既可长期居住,也可委托酒店托管运营。公寓配套有健康管理中心、急救服务、地方特色餐饮、生活超市等,并与忻州市人民医院签订合作协议,开通急救绿色通道,确保15分钟内响应并抵达紧急情况现场。

移步南区,记者看到温泉度假旅游区的钢结构主体初具规模。“这里将成为游客的‘第一站’,不仅能泡温泉、买特产,还能通过影音区了解忻州的摔跤文化。”王元庆说。南区占地4万平方米,建筑面积3.9万平方米,集温泉、住宿、餐饮、会务、娱乐等功能于一体,设计同时接待3000人,预计年接待游客50万人次。核心业态包括温泉区的室内恒温泳池、中药理疗池、儿童乐园;室外有冲浪池、温泉池、大型水上娱乐设施,可满足全年龄段人群的需求;游泳俱乐部的国标泳池和跳水池配备2000人看台,可承接中小型游泳、跳水比赛及集训;600平方米的水幕舞台将定期举办忻州传统摔跤文化“挠羊赛”主题演出;酒店与会务中心的200余间客房、特色餐饮区及大中小型会议室,可满足商务团建需求。

“目前项目累计投资已达3.9亿元,占总投资的52%。如果进展顺利,项目工程预计明年4月完工。”王元庆翻开施工日志向记者介绍说。目前北区公寓楼已全部封顶,东侧5栋楼二次结构及外墙保温工程已完工,3号楼外墙装饰面完工;其余公寓楼正在进行二次结构施工;南区主体建筑全部封顶,A区、B区消防和外立面工程预计年底完工,C区装修进入尾声。“忻州奇泉度假康养项目不仅是一个楼盘,更是忻州‘康养+文旅’融合发展的试验田。项目建成后将联动忻州古城、五台山、雁门关、芦芽山等景区,推出‘温泉疗愈+乡村采摘’精品线路,延长游客在忻州停留的时间。首批公寓楼预计明年夏天投入使用。”王元庆自豪地说。

据测算,项目运营后可创造300余个就业岗位,年接待游客50万人次,实现产值5000万元左右,预计年上缴税约1000万元,带动周边民宿、农产品销售额增长20%,忻州杂粮等有机农产品将直供游客。项目还计划培训当地农民成为“康养管家”,实现“一人就业,全家致富”。

采访接近尾声时,记者望着忻州奇泉度假康养项目建设工地楼盘与康养设施集群的轮廓,仿佛看到未来人流涌动在各娱乐休闲区的繁荣场面,这个集温泉疗愈、生态宜居于一体的康养社区,正从“项目”到“地标”,为区域发展注入新动力,以日新月异的变化,书写着忻州从“资源城市”到“康养名城”转型的答卷。

## 忻州奇泉度假康养项目

# 打造温泉度假康养新地标

## 做实辣椒产业富民大文章

初冬时节,寒意渐浓,但在位于忻府区忻口镇的忻州坛坛香辣椒加工厂项目建设现场,却是一派火热朝天的施工景象,60余名工程建设者在电焊火花的映照下进行钢架结构施工。忻州坛坛香农业发展有限公司正在建设的新鲜辣椒智能化加工车间,将经过流水线的加工,把几毛钱1斤的鲜椒转变为附加值增高的剁椒半成品,然后运往湖南坛坛香食品科技有限公司进行精细加工,最终走进全国千家万户的餐桌。从田间到车间,从“丰收愁卖”到“订单不愁”、从传统种植到全链振兴,小小辣椒的“三级跳”,是忻州坛坛香辣椒加工厂项目有效激发乡村振兴活力的生动注脚。

“正在建设的一号车间钢构搭建工程即将完工,办公楼主体工程已封顶。在确保施工安全与工程质量的前提下,项目正在有序推进。”施工方负责人孟雷向记者介绍了项目进展情况。

“以前自己育苗,成活率不足60%,现在从坛坛香辣椒育苗基地拿苗,成活率能达95%以上,一亩地能多收500多斤!”忻口镇一位尝到辣椒种植甜头的大爷笑着说。

作为湖南坛坛香食品科技有限公司的子公司,忻州坛坛香农业发展有限公司带着“全国剁椒制品龙头”的基因,将科技育苗作为产业扎根的第一粒种子。“农户只需付成本价,就能拿到优质苗,还附带技术指导。”忻州坛坛香农业发展有限公司负责人杨新军介绍说。公司拥有占地135亩的育苗基地,是忻州最大的辣椒苗“摇篮”,高标准大棚整齐排列,机械化播种机精准点播,穴盘育苗、绳编育苗等技术居于领先地位,每年培育5000万株辣椒苗,可满足1万多亩大田移栽需求。今年基地培育穴盘苗15万盘、绳编苗3000万株,不仅满足了忻府区辣椒种植户的需求,还辐射惠及周边县区。这只是全产业链的一

环,该公司自2017年成立以来构建了“育苗——种植——加工——仓储——贸易”的完整链条,通过“公司+基地+合作社+农户”经营模式,建设了配套的产地加工示范生产线11条,完成了万亩耕地的土地流转,促进农村第一、二、三产业融合发展,有效带动农民增收。

据杨新军介绍,随着现代农业产业的快速发展,以前的生产设备无法满足企业长远发展需求。在建项目计划总投资1.13亿元,新建加工车间4万平方米(含仓库、配料房、检测室、研发室等);扩建配套设施,道路绿化1000平方米;完善公用辅助设施,包括参观走道、配电间、机修房及污水处理设施(含高位储水罐、污水处理池)等1500平方米;建设宿舍、食堂、浴室等生活设施。项目完成后,将投入16条鲜椒自动化生产线,年加工鲜椒总量可从现在的1.5万吨提升到2万吨,年产值可达6000万元,年上缴税金800万元,扩种辣椒面积可达1.6万余亩,带动就业5000余人。新建项目一号车间预计明年8月投产运营;2号车间将于明年上半年开工建设,2027年8月投产运营。

忻口镇副镇长刘东繁对记者说,公司流转耕地建设辣椒基地,农户每亩地可获年租金800元;加入合作社的农户,还能按利润10%享受分红。这种“工资+租金+分红”的多元收入模式,让农民从单一种植者变为产业参与者,收入结构更加稳定。

从辣椒苗到剁椒酱,从一个企业到一个产业,忻州坛坛香农业发展有限公司以全产业链思维,在忻州大地书写着“小辣椒撬动大振兴”的故事。新建项目投产后,这里将成为华北地区最大的剁椒加工基地,可辐射带动忻府区、定襄县、原平市等地区农民种植辣椒增收致富,助力乡村全面振兴。

策划:宫爱文 李春平  
文字:鲁明强  
摄影:赵 菁  
设计:赵 菁



忻州坛坛香辣椒加工厂项目正在建设的一号车间

忻州坛坛香辣椒加工厂项目施工现场