

重点工程建设一线观察



奇泉度假康养项目建设现场

山西省重点工程奇泉度假康养项目建设正酣

奇村泉涌塑新城

六月的忻州奇村温泉小镇,蝉鸣与机械轰鸣声交织成奋进的乐章。
在“五台山下、自在康养”的奇村核心区,总投资7.5亿元的省重点工程——奇泉度假康养项目正如火如荼地推进。记者近日探访施工现场,只见塔吊林立、火花飞溅,工人们在南北两区同步作业,钢筋水泥的“生长”里,正孕育着晋北康养旅游新地标。

◆ 泉涌金来 绘就康养蓝图

奇村,因泉而名,因泉而兴。这里的温泉水含氡、氟、硫化氢等十几种矿物质,被誉为“全国温泉水质第一”“世界四大复合温泉之一”。依托这一稀缺资源,奇泉度假康养项目自2022年立项起,便锚定“禅意养生、温泉疗愈、生态颐居”的定位,规划为南北两大功能区:北区是10栋园林式生态公寓,910套带露

天庭院与下沉泡池的住宅,配套健康管理中心、地方特色餐饮等设施;南区则为集温泉、住宿、餐饮、会务、健身、度假、娱乐于一体的综合性旅游度假区,配备室内外温泉池、水幕舞台、国标游泳跳水馆、可容纳2000人的看台等设施,将满足亲子游乐、赛事承办、文化体验等多元需求。

“项目不是简单的‘建房子、挖池子’,而是要把温泉的疗愈价值、奇村的文化底蕴和现代人的健康需求深度融合。”项目负责人王瑞平介绍,“未来,南区水幕舞台将定期上演忻州传统‘挠羊赛’主题演出,北区公寓则会引入中医理疗、健康体检等服务,让游客既能泡汤放松,又能感受文化温度,真正实现‘养生、养心、养老’三位一体。”

◆ 塔吊为笔 疾书建设新篇

走进南区施工现场,A、B、C区三栋主体建筑已拔地而起,最高的A区达11层,工人们正站在脚手架上进行二次结构砌筑,砖块碰撞声、砂浆搅拌声此起彼伏。“这三栋楼主体已封顶,总体土建完成95%,7月底就能全部完工。”项目经理王元庆抹了把汗,指向不远处的D区,“那边是钢结构的游客服务中心,主结构早已搭好,现在正安装玻璃幕墙,阳光一照亮堂堂的,跟水晶宫似的!”

南区另一侧,游泳俱乐部的泳池已初现轮廓。“这里以后要承办中小型游泳比赛,看台能坐2000人。”王元庆指着正在做防水处理的池底说,“现在外立面和泳池装修同步推进,9月中旬就能对外开放。”

北区的建设同样紧锣密鼓。3#、4#、6#等5栋公寓楼已封顶,工人们正忙着砌隔墙、布管线,“二次结构完成70%,7月底就能竣工。”顺着王元庆的指引,记者看到1#公寓楼一层顶

板刚浇筑完毕,2#、5#楼还在“长个子”——有的建到正负零,有的地下一层已封顶,“到9月底,剩下的公寓楼都能封顶,年底全部竣工。”

“目前项目已投入3.1亿元,预计9月土建全面完工。”王瑞平翻开进度表,“现在每天投入200多名工人,实行‘两班倒’,关键工序24小时不停工。你看这钢筋绑扎、混凝土浇筑,每道工序都有质检人员盯着,质量和安全可一点没含糊。”

◆ 产业聚人 激活一方经济

奇泉项目的“热”建设,背后是“实”效益。根据规划,项目建成后,北区公寓可通过销售快速回笼资金(910套公寓预计销售收入5.47亿元),南区则依靠“门票+住宿+餐饮+康养”多元业态持续盈利——年接待50万人次,仅门票收入就达5000万元,加上住宿、餐饮等综合消费,年净利润预计超6000万元,投资回收期约5.5年。

更深远的效益在民生与产业。“项目能提

供近千个固定岗位,周边村民当保安、做保洁,月收入3000元以上。”王瑞平告诉记者,节假日高峰期间,镇上150余家民宿日接待游客1.2万人次,日收入非常可观。“等奇泉项目运营,游客停留时间能从1天延长到3天,餐饮、零售、农产品销售都会跟着火。”

此外,项目还将串联五台山、雁门关等景区,形成“文化观光+温泉疗愈”旅游链,助力忻州打造“晋北康养经济示范区”。“我们正和五台山景

区谈联动,未来游客爬完山,直接来奇村泡汤,既缓解疲劳,又深度体验晋北文化。”王瑞平说。

站在项目制高点远眺,北区公寓的轮廓已清晰可见,南区的温泉池正等待注水。不久的将来,这里将升起袅袅温泉雾、飘出阵阵饭菜香,到处回荡着大人孩子们的欢声笑语——一个“温泉润身心、文化养精神”的康养胜地,正从图纸走向现实,为忻州的夏日,添上一抹温暖而鲜活的底色。

机械作业

工人正在捆绑钢筋

奇泉度假康养项目效果图

馆所建设初见轮廓

策划:赵富杰 李春平
文字:乔龙飞
摄影:刘纪森
设计:狄芳娟