

重点工程建设一线观察



忻州东瑞欣瑞里建设项目效果图。

忻州东瑞欣瑞里建设项目——

打造城市商业发展新地标

2025年,忻州市重点工程项目建设正如火如荼地进行,其中忻州东瑞欣瑞里建设项目作为市重点工程备受瞩目。目前,该项目正稳步有序推进,为城市商业发展注入新活力。

忻州东瑞欣瑞里建设项目由忻州东瑞置业有限公司出资并建设,隶属于山西东瑞企业集团有限公司。该集团成立于2003年,是一家集汽车销售、市场运营、房地产开发等多领域业务于一体的多元化集团公司,实力雄厚,曾荣获多项荣誉。项目于2023年5月25日举行奠基仪式,位置在忻州城区雁门大道与建设北路交叉口西南角。项目建筑总面积达90247.48平方米,其中地上建筑面积71847.48平方米,地下建筑面积1.84万平方米,性质为SOHO·公寓、商业。

目前,项目进展顺利。5栋楼主体已全部封顶,正处于二次结构施工中,预计年底将完成外立面及水电气暖工程施工。施工单位山西建投总承包公司严格按照业主规划,制定了严密的施工计划,采取了有力的保障措施,以确保高标准、高质量、高效率完成项目建设任务,让项目尽早投用、发挥效益。

项目现场,呈现出一派繁忙而有序的施工景象。工人们在各自岗位上紧张作业,建筑机械有条不紊地运转着。整个施工现场充满了蓬勃生机,每一个细节都彰显着建设者们的专业与专注。

该项目以满足社会和经济发展的新需求、打造忻州城区新潮派商业的聚集地、不断培育新的经济增长点为定位,力求以高质量项目建设支撑忻州高质量发展。通过主题、空间、场景、立体化营造项目的潮流氛围,为忻州打造集潮玩体验、时尚先锋、首店经济、饕餮美食、城市文化为一体的全开放式街区。同时,针对“Z世代”与新兴中产家庭客群消费需求,在项目空间里以潮流文化为主题,以家庭式娱乐为补充,打造忻州最具时尚感、文化和个性的前沿消费领地。

项目建成后,将拥有2幢景观公寓、3栋独立商业楼和1层地下停车场。其中,公寓有852套,商铺为140套;负一层设有360个机动车停车位,地上和地下非机动车停车位有1912个。周边教育、医疗、生活等配套完善,停车便利。商业街区共有3个人行出入口、2个地下车库出入口、3个主题广场。开放式街区商业综合体打破了传统

“商业MALL”封闭内向的固有属性,提取五台山“五峰环抱”的山势特点,结合四大功能中心,沿外侧局部拔高,汇聚于中心,打造全时段城市客厅,外雄内秀,聚气藏风。同时,借鉴五台山景区清水河的元素,打造多元交流互动开放型广场。

在招商方面,该项目也取得了显著成效。1、4、5号楼以餐饮业态为主,集合中餐、西餐、地方菜以及特色餐饮等;2、3号楼主要以生活体验类业态为主,商业街还会有4000平方米的商超、儿童教育培训中心等。“欣瑞里建成运营后,预计可提供就业岗位5000余个,将全方位满足周边10万人口的消费及生活需求,带动当地的商业发展。”项目负责人表示。

此外,忻州东瑞欣瑞里建设项目还迎来了国际酒店巨头希尔顿酒店的加入。目前,忻府欣瑞里希尔顿花园酒店已成功签约,这不仅为商业综合体增添了影响力,还将填补忻州市高端国际连锁酒店的空白。

忻州东瑞欣瑞里建设项目正以坚实的步伐迈向成功,它的建成,必将成为忻州市商业发展的新地标,为城市的繁荣发展贡献重要力量。

策划:王国梁 白雪萍
文字:乔龙飞
设计:狄芳娟



截至目前,5栋楼主体已全部封顶。



项目建设稳步推进。



开放式街区商业综合体效果图。